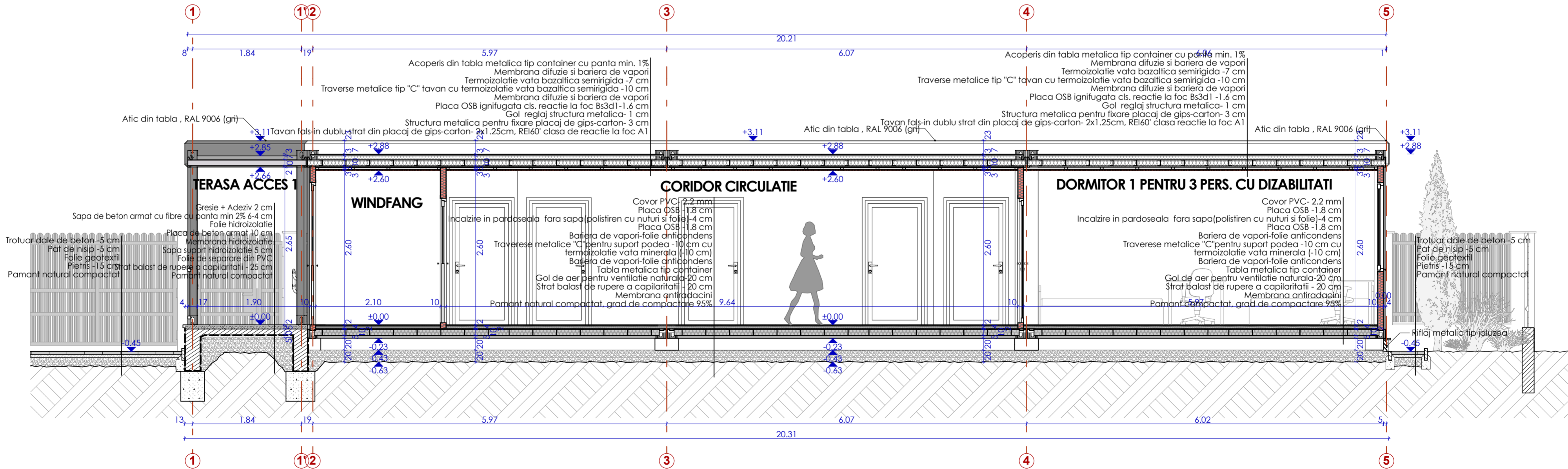


<div></div>	<b>PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987</b> S. TEREN = 1100.00 MP S. CONSTRUIT EXISTENT = 0.00 MP S. DESFASURAT EXISTENT = 0.00 MP S. CONSTRUIT PROPUS CASA= 347.95 MP S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP S. CONSTRUIT TOTAL PROPUS = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS = 347.95 MP S. UTIL = 319.49 MP  S. CONSTRUIT PROPUS PT. P.O.T. = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS PT. C.U.T. = 347.95 MP P.O.T. MAXIM = 35.00 % C.U.T. MAXIM = 0.75 P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00  P.O.T. PROPUS = 31.63 % C.U.T. PROPUS = 0.31	<b>Sistem de cote: Marea Neagra 1975</b> <b>Sistem de proiectie Stereografic 1970</b> <b>REGIM DE INALTIME EXISTENT: -</b> <b>REGIM DE INALTIME PROPUIS: P (Parter)</b> <b>H MAX ATIC: +3.56 M FATA DE CTN</b> <b>LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3</b> <b>Categoria de importanta: C-Normala, conform HG 766/97</b> <b>Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013</b> <b>Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999</b> <b>Zona seismică: Tc=0,7 s; αa=0,20 g; P 100-1/2013</b> <b>± 0.00 = 476.30</b>  <b>Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008</b>	<div></div>	<b>VERIFICATOR/ EXPERT</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>EXIGENTA</b>	<b>REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA</b>
	<b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089	<b>PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA</b> S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089		<b>BENEFICIAR/ INVESTITOR:</b> CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA Str. Presiei, nr.8A, St.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna <b>FUNDATIA SERA ROMANIA</b> <b>OBIECTIV:</b> DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1 Str. Petřř Săndor, Nr. 8, loc. Baraoli, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987	<b>Nr. pr.:</b> 201-2024			
	<b>SCARA</b> 1:50	<b>ARHITECTURA</b> <b>DENUMIREA PLANSEI</b>		<b>FAZA</b> D.T.A.C./P.T.				
	<b>DATA</b> 01.2025	<b>SECTIUNE TRANSVERSALA A-A</b>		<b>FORMAT</b> A3+ <b>PLANSĂ</b> A.D6				



	<b>PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987</b> S. TEREN = 1100.00 MP S. CONSTRUIT EXISTENT = 0.00 MP S. DESFASURAT EXISTENT = 0.00 MP S. CONSTRUIT PROPUS CASA= 347.95 MP S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP S. CONSTRUIT TOTAL PROPUS = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS = 347.95 MP S. UTIL = 319.49 MP  S. CONSTRUIT PROPUS PT. P.O.T. = 347.95 MP S. DESFASURAT PROPUS PT. C.U.T. = 347.95 MP P.O.T. MAXIM = 35.00 % C.U.T. MAXIM = 0.75 P.O.T. EXISTENT = 0.00 % C.U.T. EXISTENT = 0.00  P.O.T. PROPUS = 31.63 % C.U.T. PROPUS = 0.31	<b>Sistem de cote: Marea Neagra 1975</b> <b>Sistem de proiectie Stereografic 1970</b> <b>REGIM DE INALTIME EXISTENT: -</b> <b>REGIM DE INALTIME PROPUIS: P (Parter)</b> <b>H MAX ATIC: +3.56 M FATA DE CTN</b> <b>LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3</b> <b>Categoria de importanta: C-Normala, conform HG 766/97</b> <b>Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013</b> <b>Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999</b> <b>Zona seismică: Tc=0,7 s; αa=0,20 g; P 100-1/2013</b> <b>± 0.00 = 476.30</b>  <b>Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008</b>	<b>VERIFICATOR/ EXPERT</b> 	<b>NUME</b> <b>SEMNATURA</b> <b>PROIECTANT GENERAL</b> S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089 <b>PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA</b> S.C.DUAL Office S.R.L. C.U.I. 27712752; TEL: 0743-871.089	<b>EXIGENTA</b> Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnatura de culoare albastru si stampila de culoare verde si seise a proiectantului in original. <b>BENEFICIAR/ INVESTITOR:</b> CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA Str. Presiei, nr.8A, St.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna <b>FUNDATIA SERA ROMANIA</b> <b>OBIECTIV:</b> DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1 Str. Petřř Săndor, Nr. 8, loc. Baraoli, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987	<b>REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA</b> <b>Nr. pr.:</b> 201-2024 <b>ARHITECTURA</b> <b>FAZA</b> D.T.A.C./P.T. <b>FORMAT</b> A3+ <b>PLANSĂ</b> A.06																							
	<b>BILANT TERITORIAL</b> <table><tr><td>S. TEREN</td><td>1100.00 MP</td><td>100.00 %</td></tr><tr><td>S. CONSTRUITA</td><td>347.95 MP</td><td>31.63 %</td></tr><tr><td>S. CIRCULATIE AUTO</td><td>100.58 MP</td><td>9.14 %</td></tr><tr><td>S. CIRCULATIE PIETONALE</td><td>291.38 MP</td><td>26.50 %</td></tr><tr><td>S. DAIE CAUCIUSP. JOACA</td><td>46.34 MP</td><td>4.21 %</td></tr><tr><td>S. IMPREJMUIRE</td><td>17.00 MP</td><td>1.55 %</td></tr><tr><td>S. SPATII VERZI</td><td>250.15 MP</td><td>22.74 %</td></tr><tr><td>S. PT. ACCES INTERVENȚII</td><td>46.60 MP</td><td>4.23 %</td></tr></table>	S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %	S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %	S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %	S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %	S. DAIE CAUCIUSP. JOACA	46.34 MP	4.21 %	S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %	S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %	S. PT. ACCES INTERVENȚII	46.60 MP	4.23 %	<b>SPECIALITATE</b> <b>SEF PROIECT</b> <b>PROIECTAT</b> <b>DESENAT</b>	<b>NUME</b> <b>SEMNATURA</b> ARH. GAVRILA Emilian ARH. ALEMAN Daniel ARH. ALEMAN Daniel	<b>SCARA</b> 1:50 <b>DATA</b> 01.2025	<b>ARHITECTURA</b> <b>DENUMIREA PLANSEI</b> <b>SECTIUNE TRANSVERSALA A-A</b>
	S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %																										
	S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %																										
	S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %																										
S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %																											
S. DAIE CAUCIUSP. JOACA	46.34 MP	4.21 %																											
S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %																											
S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %																											
S. PT. ACCES INTERVENȚII	46.60 MP	4.23 %																											